

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, д.10
Договор управления №:	497
Площадь дома:	2627,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	348369,29	в т.ч. свыше 3-х месяцев	141947,42
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖО	8,55	294222,82	283725,94	10496,88	283725,94
	Итого:		294222,82	283725,94	10496,88	283725,94
Коммунальные услуги	Отопление	1820,2	837830	814067,85	23762,15	814067,85
	ХВС	27,25	186840,98	172633,95	14207,03	172633,95
	Водоотведение ХВ	18,67	121339,64	114921,7	6417,94	114921,7
	Итого:		1146010,52	1101623,5	44387,12	1101623,5
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	145060,08	140766,15	4293,93	140766,15
	Домофон	40,00	25200	26108,47	-908,47	26108,47
	Наем	7,59	22290,12	21680,55	609,57	21680,55
Итого:		192550,2	189555,17	3995,03	188555,17	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	52038,96	50799,69	1239,27	18788,51
	Итого:		52038,96	50799,69	1239,27	18788,51

Долг на 31.12.2018	408487,59	В т.ч. свыше 3-х месяцев	179986,47
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	51471,51
Поступило за год	50799,69
Освоено в текущем году прочие поступления	24038,51
3000	
<b>Виды работ</b>	<b>Стоимость работ</b>
Замена арматуры ц/о	6657,46
Окраска леерного ограждения	9636,35
Очистка кровли от снега и наледи	2435,03
Ремонт системы водоотведения (канализации)	5309,67

Сальдо на конец периода	81232,69
-------------------------	----------

### Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-4510,23
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	211410,42
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-4510,23

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц


Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:  В.И. Помосова

Бухгалтер:  С.П. Донскова